

GIUSEPPE SOTTILE



Via Alessandro Manzoni,8, 98057, Milazzo | +39 3913666397 | sottocasamilazzo@gmail.com |

Patente di guida: B | Data di nascita: 09/11/1967

PROFILO PROFESSIONALE

ESPERIENZE LAVORATIVE E PROFESSIONALI

Agente immobiliare

SottoCasa sas | Milazzo , Me | Febbraio 2017 - Attuale

- Valutazione del valore di mercato degli immobili e guida all'offerta dei potenziali acquirenti.
- Ispezione e valutazione dello stato della proprietà e supporto al venditore nella corretta valutazione dell'immobile.
- Elaborazione e predisposizione di contratti di compravendita e di locazione.
- Gestione dell'intero processo di vendita, acquisto e locazione delle proprietà immobiliari assegnate.
- Controllo della documentazione degli immobili al fine di escludere irregolarità.
- Gestione di vendita e affitto di appartamenti, ville, mono/bi-locali, uffici, rustici e mini appartamenti in [\[Area\]](#).

Geometra

Studio Merenda | Milazzo , Me | Febbraio 1991 - Dicembre 1996

- Esecuzione di sopralluoghi e rilievi architettonici.
- Progettazione edilizia e impiantistica di beni immobili pubblici e privati.
- Realizzazione di tracciamenti e misurazioni di strade, fondi rustici, aree urbane e immobili civili e non.
- Utilizzo di programmi software per l'elaborazione di disegni e per la mappatura di proprietà.

Responsabile di cantiere

Cedifor | Terme Vigliatore , Me | Gennaio 1989 - Dicembre 1990

CAPACITA E COMPETENZE

- Patentino da agente immobiliare
- Consulenza per la compravendita di immobili
- Tecniche di mediazione immobiliare
- Conoscenza del mercato immobiliare
- Capacità di lavorare per obiettivi
- Conoscenza delle pratiche di finanziamento
- Flessibilità oraria
- Doti comunicative e relazionali
- Orientamento al cliente
- Buona dialettica
- Competenza nel CRM
- Gestione dei conflitti
- Empatia
- Conoscenza delle piattaforme di social media
- Leadership
- Tecniche di negoziazione

- Coordinamento delle attività del personale di cantiere e dei subappaltatori verificandone costantemente la corretta operatività.
- Supervisione del cantiere per l'approvvigionamento di materiale e la gestione ordinaria di uffici, magazzini, depositi, materiali, macchine e attrezzature.

- Abilità di gestione dei conflitti
- Gestione dei clienti

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Stelio Vitale Modica

Messina , Me

Diploma Tecnico: Geometra

1990